

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239 /TB-THADS(12)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151, 1152/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục THADS TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phú Mỹ, Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng:

Địa chỉ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

1. Tài sản đấu giá.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.794 m² thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh). Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 14/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

Giá khởi điểm đấu giá là: 1.891.513.824 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, năm trăm mười ba nghìn, tám trăm hai mươi tư đồng).



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.027 m² thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, (nay là phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh). Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

Giá khởi điểm đấu giá là: 1.372.261.461 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng).

(Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng tổ chức bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo đăng ký của khách hàng).

Tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành Phố Phú Mỹ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh).

Tình trạng, chất lượng của tài sản được thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 324/2025/60/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh

(Hai tài sản nêu trên được bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo đăng ký của khách hàng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025. (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 108, và thửa đất số 111 cùng tờ bản đồ số 54 tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh BR – VT. (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh) Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá Thái Bình Hưng

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

5. Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Tài sản 1: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản là 378.302.765 đồng.

Tài sản 2: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản là 274.452.292 đồng.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

7. Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2025.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Tài sản 1: Lúc 09 giờ ngày **03/12/2025**

- Tài sản 2: Lúc 14 giờ ngày **03/12/2025**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Trong trường hợp cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 5.000.000 đồng/01 bước giá (áp dụng đối với từng tài sản)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – TP. Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam